

Usnesení

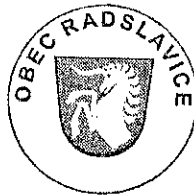
z 15.zasedání Zastupitelstva obce Radslavice konaného dne 08. listopadu 2016 v Domě hasičů

Zastupitelstvo obce Radslavice po projednání:

1. ruší své usnesení č. 24/2016 bod 5 ze dne 24.10.2016, kterým vzalo na vědomí znění nových stanov dobrovolného svazku obcí – SOSM, předložené správním výborem SOSM.
2. schvaluje znění nových stanov dobrovolného svazku obcí – Sdružení obcí střední Moravy, předložené správním výborem SOSM, dle přílohy.
3. schvaluje prodej části pozemku p.č. 474/4 nově označený geometrickým plánem jako pozemek p.č. 474/12 o výměře 1996 m² v k.ú. Radslavice u Přerova a uzavření kupní smlouvy s [REDACTED] v navrženém znění, které bude součástí usnesení.



Mgr. Lucie Soldanová
místostarosta



Josef Hrdlička
starosta

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


Obec Radslavice

IČ 00301884

DIČ CZ00301884

se sídlem Na Návsi 103, 751 11 Radslavice
zastoupené starostou Josefem Hrdličkou
(dále jako „prodávající“)

a


(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 20.12.1996 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 474/4 (orná půda) o výměře 8712 m² v k.ú. Radslavice u Přerova. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Radslavice a k.ú. Radslavice u Přerova.
- (2) Na základě geometrického plánu č. 400-91/2016 ze dne 17.10.2016 se z pozemku p.č. 474/4 (orná půda) o výměře 8712 m² odděluje část nově označená jako p.č. 474/12 (orná půda) o výměře 1996 m² v k.ú. Radslavice u Přerova a obci Radslavice, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 400-91/2016 ze dne 17.10.2016 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- (3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne ... pod č.j.

Článek II.

Předmět převodu

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 474/12 (orná půda) o výměře 1996 m² v k.ú. Radslavice u Přerova a obci Radslavice za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tuto část pozemku do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.
- (2) Kupující se zavazuje, že předmět převodu bude využit k účelům tělovýchovným a rekreačním v souladu s Územním plánem Radslavice vydaného Zastupitelstvem obce Radslavice dne 18.03.2010 formou opatření obecné povahy pod č.j. 269/10, které nabylo účinnosti dne 06.04.2010.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí 75,-Kč/m², tj. celkem 149.700,- Kč (slovy: **stočtyřicetdevěttisícsešmsetkorun českých**), která bude navýšena o částku ve výši 31.437,-Kč (slovy: **třicetjednatisícčtyřistatřicetsedmkorun českých**) odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%), tj. celkem 181.137,-Kč (slovy: **stoosmdesátjednatisícstotřicetsedmkorun českých**). Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 32-2016, který vyhotovil znalec Stanislav Sedláček dne 24.10.2016.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882953309/0800, variabilní symbol 363901, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 32-2016 který vyhotovil znalec Stanislav Sedláček dne 24.10.2016 ve výši 2.500,- Kč (slovy: **dvatisícepětsetkorun českých**) a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 400-91/2016, který vyhotovil geodet Ing. Dušan Magát dne 17.10.2016 ve výši 5.800,- Kč (slovy: **pěttisícosešmsetkorun českých**), tj. celkem 8.300,-Kč (slovy: **osmtisícetřístakorun českých**), a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882953309/0800, variabilní symbol 360902 do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Předkupní právo

(1) Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ust. § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění k nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy ve

prospěch osoby prodávajícího jako osoby předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka nemovitosti.

(2) Na základě předkupního práva jsou kupující i jeho právní nástupci v případě jakéhokoli převodu nemovité věci dle čl. II. této kupní smlouvy povinni ji nabídnout ke koupi nejdříve prodávajícímu (tj. předkupníkovi) na základě písemné nabídky s uvedením kupní ceny, která co do výše v případě překročení částky uvedené v nabídce, musí být řádně zdůvodněna.

(3) Prodávající, tj. předkupník, nabývá oprávnění vyplývajícího z předkupního práva v souladu s touto kupní smlouvou vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízení soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) V případě, že předmět kupní smlouvy nebude kupujícím užíván způsobem uvedeným v článku II. odst. 2 této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč splatnou do 30 dnů ode dne, v kterém byla kupujícímu doručena prodávajícím písemná výzva k úhradě.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek X.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 16.09.2016 do 08.10.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem obce Radslavice na jeho .. zasedání konaném dne ... usnesením č. ...

V Radslavicích dne

V Radslavicích dne

.....
Josef Hrdlička
starosta