

Obec Radslavice

IČO 00301884, se sídlem OÚ Radslavice, Na Návsi 103, 75111 Radslavice

ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

záměr prodeje pozemků

pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Příčná na pozemcích parcelní číslo 754/128, 754/129, 754/134, 754/138,

Převod pozemků se uskuteční za níže uvedených podmínek :

- žádost o převod /koupi/ pozemku se podává písemně, osobně na podatelnu OÚ či poštou a to vždy na konkrétní pozemek.
- zájemce je povinen složit do tří pracovních dnů od podání žádosti jistotu ve výši 50 000,-Kč. Po tuto dobu je parcela považována za zablokovanou, po tomto termínu se stává volnou pro další zájemce.
- žádost o převod pozemku musí obsahovat rovněž prohlášení, že žadatel nemá vůči Obci Radslavice žádné nedoplatky.
- v případě, že zájemci bude usnesením ZO schválen převod pozemku, jistota bude považována za zálohu kupní ceny.
- po schválení převodu pozemku na nejbližším zasedání ZO, bude se zájemcem do 3 měsíců od schválení převodu uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.
- v případě, že zaviněním kupujícího nedojde k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě do 3 měsíců ode dne schválení převodu pozemku Zastupitelstvem obce, pozbude usnesení schvalující převod platnosti. V takovém případě kupující uhradí Obci Radslavice smluvní pokutu ve výši jistoty.
- budoucí kupující se v budoucí kupní smlouvě zaváže, že postaví na převáděném pozemku rodinný dům odpovídající zastavovací studii a územnímu plánu obce a nejpozději do 31.10.2018 stavbu dokončí. Dokladem bude oznámení o užívání zaslané příslušnému stavebnímu úřadu s prohlášením, že na základě závěrečné kontrolní prohlídky, resp. ve lhůtě 30 dnů od oznámení, stavební úřad užívání nezakázal. V případě, že tento závazek nebude dodržen, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, která bude splatná do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího výzvu k úhradě pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- budoucí kupující uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě a to při jejím podpisu.
- zájemce se zavazuje, že do 6 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uhradí prodávajícímu celou kupní cenu pozemku.
- kupní smlouva bude se zájemcem uzavřena do 3 měsíců od schválení kupní smlouvy v Zastupitelstvu obce a po splnění podmínky, že úhrada celé kupní ceny bude provedena bez ohledu na výše uvedené termíny nejpozději 1 měsíc před vydáním správního rozhodnutí povolujícího výstavbu RD na předmětném pozemku. V případě, že tento závazek nebude dodržen, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, min. však ve výši případného odvodu DPH z prodeje pozemku, která bude splatná do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího výzvu k úhradě pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

- v případě, že zájemci nebude usnesením ZO schválena kupní smlouva na předmětnou nemovitost, jistota bude vrácena a to do 7 dnů ode dne neschválení kupní smlouvy Zastupitelstvem obce
- v případě, že zaviněním kupujícího nedojde k podpisu kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem obce, pozbude usnesení schvalující převod platnosti a závazky z kupní smlouvy zanikají. V takovém případě kupující uhradí Obci Radslavice smluvní pokutu ve výši jistoty.
- kupující uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to při podpisu kupní smlouvy
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem

Podmínky pro výstavbu

- viz regulativy Územního plánu a dále
 - a/ RD maximálně dvoupodlažní, včetně podkroví
 - b/ střecha 25° až 40° s orientací hřebene rovnoběžně s uliční čarou, resp.dle koordinační situace
 - c/ stavební čára 4,5 m od hranice pozemku přiléhající k místní komunikaci, resp.dle koordinační situace

Termín pro podávání žádostí : průběžně

Cena pozemku : 650,-Kč/m²

Jistotu žadatel složí na účet Obce Radslavice, vedený u ČS a.s.Přerov, č.ú: 1882953309/0800 variabilní symbol – RČ nebo IČ žadatele, nebo osobně do pokladny OÚ.

V Radslavicích 21.6. 2013

Stanislav J e m e l í k v.r.
starosta obce

Vyvěšeno : 25.11.2013
Sňato :

