

# OBEC RADSLAVICE

Čj.: 269/10

Radslavice 18. března 2010

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN RADSLAVICE

Zastupitelstvo obce Radslavice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

v y d á v á

### Ú z e m n í p l á n R a d s l a v i c e

ve znění:

#### I. Územní plán

##### Textová část

- A. Vymezení zastavěného území,
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona,
- O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### Grafická část

1. Výkres základního členění území, měř. 1 : 5 000,
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce krajiny, měř. 1 : 5 000,
3. Hlavní výkres - doprava, měř. 1 : 5 000,
4. Hlavní výkres - vodní hospodářství, měř. 1 : 5 000,
5. Hlavní výkres - energetika, spoje, měř. 1 : 5 000,
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měř. 1 : 5 000.

### **S d ě l e n í o n a h r a z e n í ú z e m n ě p l á n o v a c í d o k u m e n t a c e**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Radslavice, se nahrazuje

Územní plán sídelního útvaru Radslavice, schválený usnesením Obecního zastupitelstva obce Radslavice dne 29.10.1998, ve znění Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Radslavice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Radslavice dne 10.10.2006,

a pozbývá platnost

Obecně závazná vyhláška obce Radslavice č. 5/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Radslavice, která nabyla účinnosti dne 25.11.1998, ve znění Obecně závazné vyhlášky Obce Radslavice č. 3/2006 kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška Obce Radslavice č. 5/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Radslavice, která nabyla účinnosti dne 26.10.2006.

### **O d ů v o d n ě n í**

sestává z:

#### **II. Odůvodnění územního plánu**

### **Textová část**

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,**
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,**
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,**
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

### **Grafická část**

- 7. Koordinační výkres, měř. 1 : 5 000,**
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měř. 1 : 5 000,**
- 9. Výkres širších vztahů, měř. 1 : 50 000.**

## **III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**

### **III/A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**

#### **III/A.1 Vyhodnocení přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **III/A.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

V době zpracování návrhu Územního plánu Radslavice byl projektantem posuzován soulad navrhovaného řešení s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením č. 561 vlády ČR dne 17.5.2006. V průběhu jeho projednávání byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 Politika územního rozvoje České republiky 2008 a vyhodnocení souladu pořizovatelem je již vztaženo k tomuto dokumentu.

Řešené území není klasifikováno jako součást žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a ani specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Navrhované řešení v plné míře respektuje zde obecně formulované republikové priority a dále v podrobnosti územního plánu rozpracovává rámcově stanovené požadavky kladené na následně zpracovávanou územně plánovací dokumentaci.

##### **III/A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Územní plán Radslavice jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, kde jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy upřesněny a transformovány na rozvojové oblasti a osy národního, nadregionálního a regionálního

významu a specifické oblasti, není řešené území zařazeno do žádné z těchto oblastí ani os a v tomto ohledu nevyplývá pro Územní plán Radslavice žádný konkrétní požadavek. Přesto je řešení koncipováno tak, že zohledňuje silné vazby na rozvojovou oblast RO 6 Přerov.

Územní plán Radslavice respektuje tyto koridory nadmístního významu:

- územní rezerva pro koridor nových vedení 2 x 400 kV Blahutovice – Prosenice – Otrokovice, sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj),
- nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability č. K 143 (vodní, nivní osa) včetně jeho ochranné zóny.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Radslavice, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 23.9.2009 pod čj.: KÚOK/85499/2009-2/566.

### **III/A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Radslavice představuje dohodu obce, veřejnosti a státu o takovém způsobu využití území, který při respektování zákonů a obecně závazných právních předpisů zajistí soulad všech stávajících hodnot v území - přírodně krajinářských, kulturně historických, ekologických - s požadavky na rozvoj jednotlivých složek území, jeho možnostmi a limity.

Obec Radslavice je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Obecně jako základní problém řešeného území byla vyhodnocena mírná nevyrovnanost hospodářského pilíře a pilíře enviromentálního. Sledované území vykazuje naopak vysokou míru sociální soudržnosti, která se projevuje v kulturním životě a spolkové činnosti obce. Navrhované řešení navazuje na pozitivní prvky přirozeného vývoje obce a svým řešením vytváří nezbytné výchozí podmínky pro posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem pro udržitelný rozvoj území, při současné minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, které je zase jedním z nejvýznamnějších zdrojů obytné atraktivity obce.

Zaměřuje se zejména, při současném uplatnění záměrů nadmístního významu, na optimalizaci základních funkcí území, funkce obytné, obslužné a výrobní, a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití směřuje k zajištění bezkolizní dělby těchto funkcí, s cílem snížit rizika budoucího vývoje na minimum.

### **III/A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Radslavice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

Je využito možnosti dané Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury jsou zpracovány na samostatných výkresech.

### **III/A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Radslavice je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, což dokládá i celkový kladný výsledek projednání návrhu Územního plánu Radslavice.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Radslavice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 15.6.2009. Stanoviska vydaly dotčené orgány zastoupeny těmito úřady:

- Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství, čj.: 2009/2453/ZEM, 13.7.2009,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 51523/2009, 13.7.2009,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 38666/ENV/09 5076/570/09, 12.6.2009,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, zn.: 20618/2009/05100, 9.6.2009,
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, zn.: 4597/2009-460/Ing.Le/Mc, 11.6.2009,
- Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Přerov, čj.: 1020/2009/Ad, 28.5.2009,
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, čj.: 27.5.2009/24617-L,
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, zn.: 685/09/71.104/Št, 2.7.2009,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: M2PR1242S/2009, 10.7.2009 ,
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj.: 1524/2009-1383-ÚP-OL, 9.7.2009,
- Ministerstvo vnitra, čj.: MV-39716-2/OSM-2009, 29.5.2005,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, čj.: KRPT-3122-109/ČJ-2009-0700MN, 9.6.2009,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, čj.: SÚJB/OPZ/15484/2009, 7.7.2009,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, čj.: KÚOK/51423/2009-2/566, 2.6.2009.

V souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek byla provedena úprava návrhu Územního plánu Radslavice:

- byly akceptovány požadavky na doplnění resp. upřesnění limitů využití území uplatněné Českou republikou - Ministerstvem obrany, dotčeným orgánem v oblasti bezpečnosti a obrany státu; Magistrátem města Přerova, Odborem životního prostředí, dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a státní památkové péče; a Ministerstvem zdravotnictví České republiky - Českého inspektorátu lázní a zřídelských, dotčeného orgánu v ochranných pásmech zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní,
- byl zapracován oprávněný požadavek Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, na doplnění podmíněné využitelnosti ploch bydlení s kódovým označením Z6, Z7, Z8, Z9, Z13 z hlediska splnění závazných ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- na žádost Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí, a Magistrátu města Přerov, Odboru zemědělství, dotčených orgánů s působností na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, bylo provedeno zmenšení rozsahu plochy bydlení označené jako Z13 na původní rozsah plochy dle v té době platného Územního plánu sídelního útvaru Radslavice a pro plochy bydlení s kódovým označením Z5, Z6 a Z7 bylo stanoveno pořadí změn v území - etapizace,

- požadavku orgánu ochrany přírody na zapracování interakčních prvků do textové a grafické části územního plánu bylo vyhověno částečně tím, že interakční prvky jsou uvedeny pouze informativně v grafické části II. Odůvodnění v Koordinačním výkresu. Odůvodněním tohoto řešení je, že návrh koncepce krajiny pracuje jen se skladebnými prvky územního systému ekologické stability - biocentry a biokoridory a další doplnění základní sítě případnými interakčními prvky je ošetřeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jejich přípustností v plochách nezastavěného území. Jedná se o podrobnost nad požadovaný rámec obsahu územního plánu, která je vhodná k řešení např. v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Zcela odmítnut byl požadavek orgánu ochrany přírody na vypracování samostatného výkresu územního systému ekologické stability neboť koncepci krajiny obsahuje I. Územní plán, grafická část, Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny Územního plánu Radslavice v dostatečné podrobnosti odpovídající příslušné územně plánovací dokumentaci.

Ostatní dotčené orgány podaly stanoviska bez dalších požadavků.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Radslavice s odborným výkladem se uskutečnilo dne 15.1.2010. Před vlastním veřejným projednáním byla zaevidována úřadem územního plánování písemná podání, která zaslaly:

- Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí, čj.: 2009/5759/ZP-Eh, 13.1.2010,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 95293/ENV/09, 6641/570/09, 11.12.2009,
- Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Přerov, čj.: 2396/2009/Ad, 1.12.2009,
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, zn.1462/09/71.104/Št, 6.1.2010,
- Ministerstvo vnitra, čj.: MV-90858-2/OSM-2009, 2.12.2009,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 000008/10330/2010, 4.1.2010.

Připomínky v nich uplatněné byly posouzeny jako bezpředmětné, neboť se zabývaly buď problematikou již obsaženou v řešení návrhu Územního plánu Radslavice nebo kladly požadavky nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace.

Při veřejném projednání předložila písemně připomínky Komise pro rozvoj venkova v Radslavicích, která požadovala:

1. Doplnění ÚPO – I. Návrhu – I.A Textová část – tabulka č. 1 Plochy smíšené obytné SO – Podmíněné přípustné využití – rozšířit obytnou výstavbu o plochy Z17, Z21.

Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví zaujal k připomínce toto stanovisko:

K písemné připomínce Komise pro rozvoj venkova v Radslavicích, kterou obdržel Magistrát města Přerova, odbor rozvoje, Bratrská 34, Přerov a byla projednána při veřejném projednání návrhu územního plánu obce Radslavice dne 15.1.2010, vydává Krajská hygienická stanice se sídlem Olomouci, územní pracoviště Přerov, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, toto stanovisko: V regulativech územního rozvoje budou podmínky funkční regulace doplněny o podmíněnou využitelnost ploch smíšených obytných SO Z17, Z21, Z13 (bydlení individuální v rodinných domech), navržených v blízkosti střelnice, při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. Stanovená podmínka je uložena za účelem ochrany obyvatelstva před negativními vlivy faktorů životních podmínek v souladu s § 30 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

2. Rozšíření ÚPO – II. Odůvodnění – textová část – 1. 3. – o rámcové limity pro výstavbu rodinných domů a to o sklon střechy tradiční pro tuto oblast – str. 4.
3. Rozšíření ÚPO – II. Odůvodnění – textová část – str. 35 – Zařízení sociální péče – obec navrhuje zřízení zařízení sociální péče ve vlastním objektu – dům č.p. 19.

Všem těmto připomínkám bylo v plné míře vyhověno potřebnou úpravou dokumentace.

Vzhledem k tomu, že úřad územního plánování posoudil provedenou úpravu jako podstatnou, nařídil, v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Radslavice za účasti dotčených orgánů s novým termínem veřejného jednání dne 12.3.2010.

Podání, která obdržel úřad územního plánování písemně ještě před opakovaným veřejným projednáním:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 6200/ENV/10, 206/570/10, 2010,
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, čj.: 180/20/Ad, 27.1.2010,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, čj.: KRPM-866-25/ČJ-2010-140087/621, 11.2.2010,
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, zn.: 104/10/71.104/Št, 26.2.2010,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 000940/10330/2010, 5.3.2010,
- Ministerstvo vnitra ČR, čj.: MV-15133-2/OSM-2010, 11.2.2010,
- Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí, čj.: 2010/290/ZP-Eh, 9.2.2010.

Podání byly buď bez připomínek k předloženému návrhu Územního plánu Radslavice nebo opětovně obsahovaly připomínky k problematice již obsažené v řešení návrhu Územního plánu Radslavice anebo požadavky nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace.

V průběhu veřejného i opakovaného veřejného projednání neuplatnili žádné námitky ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti, a dotčené orgány nemusely zaujímat žádné stanovisko.

Rozsah provedených úprav návrhu Územního plánu Radslavice byl vždy s příslušnými dotčenými orgány odsouhlasen a potřeba řešení rozporů nenastala.

### **III.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

K návrhu Zadání územního plánu Radslavice bylo vydáno v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, pod čj.: KUOK 32183/2008 ze dne 9.4.2008, se sdělením, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a není ho nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rovněž nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu.

Územní plán Radslavice proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce.

### **III.C Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný k

posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, vydal podle ust. § 10i tohoto zákona stanovisko pod čj.: KUOK 32183/2008 dne 9.4.2008, kde neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Radslavice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí projednávaného návrhu Územního plánu Radslavice nebylo proto posouzení vlivů na životní prostředí, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vypracování posouzení vlivů na životní prostředí.

### **III.D Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V souladu s ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů bylo v Územním plánu Radslavice vymezeno zastavěné území k datu 1. 2. 2009. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj v obci a stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch, bezprostředně navazujících na zastavěné území.

Potřeba nových zastavitelných ploch vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel a bilance vývoje bytového fondu, provedených na základě zjištěných hospodářských podmínek v území, vlastních demografických podmínek a vazeb obce v širším území. Návrh zohledňuje poměrně příznivý demografický vývoj v řešeném území, do kterého se promítá postoj obyvatel měst stále více preferující bydlení v příměstských sídlech, v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, kvalitním obytným prostředím a nadstandardním rekreačním zázemím, a to i přesto, že vykazuje určité drobné nedostatky ve vybavení technickou infrastrukturou, zde konkrétně v oblasti likvidace odpadních vod.

Většina zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je převzata z v té době platného Územního plánu sídelního útvaru Radslavice, kde byly již jednou odsouhlaseny dotčenými orgány hájícími veřejný zájem. Plochy jsou pro tuto funkci dlouhodobě rezervované a vhodnost výběru potvrzuje i historický vývoj zástavby v obci.

Další zastavitelné plochy jsou vymezeny pro speciální funkční využití, které je determinováno specifickými podmínkami území. Jedná se o plochy monofunkční a z pohledu intenzity jejich zastavitelnosti se jedná víceméně o zanedbatelné procento zastavitelnosti: plochy výroby a skladování - plochy fotovoltaické elektrárny; plochy občanského vybavení - plocha pro rozšíření hřbitova; plochy tělovýchovných a sportovních zařízení - plocha bruslařského areálu a plocha dostihového areálu; plocha technické infrastruktury - plocha vodního zdroje.

V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

### **IV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Radslavice neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, ani zástupce veřejnosti žádné námitky.

Zadání územního plánu Radslavice neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu územního plánu, kdy při jeho projednání by byla možnost uplatnění námitek. Proto součástí rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění není rozhodnutí o námitkách podaných ke konceptu územního plánu.



## Poučení

Proti Územnímu plánu Radslavice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Stanislav Jemelík  
starosta obce



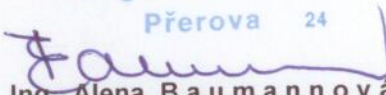
PaedDr. Rostislav Krátký  
místostarosta obce

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Radslavice byl vydán Zastupitelstvem obce Radslavice dne 18.3.2010 formou opatření obecné povahy pod čj.: 269/10, které nabylo účinnosti dne 6.4.2010.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Magistrát města  
Přerova 24

  
Ing. Alena Baumannová  
referent Odboru rozvoje  
Magistrát města Přerova