

Dražební vyhláška

o konání dobrovolné dražby podle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

1. Dražebník: MERITA s.r.o.
se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Jaselská 1967/6, 750 02
zapsaná v OR – KS Ostrava, oddíl C, vložka 6750
IČ: 607 78 164, DIČ: CZ60778164 ev. č. koncese 380801-27546-01
2. Navrhovatel dražby: JUDr. Jitka Palacká, notářka se sídlem v Přerově, Žerotínovo nám. 839/13
IČ: 25802551, DIČ: CZ5661151705, soudní komisař, pověřený úkony v řízení o dědictví po panu Vladimíru Zubíkovi, r.č. [REDACTED], posledně bytem Přerov, Přerov XI-Vinary, Doubí 170/44, zemřelém dne 4.11.2015
3. Místo dražby: Zasedací místnost dražebníka na adrese Přerov, Jaselská 1967/6, 750 02
4. Datum a čas zahájení dražby: úterý **30.ledna 2018 v 10:00 hod.**
Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby).
5. Předmět dražby: vlastnický podíl ve výši 1/2 – pozemek p.č. 338, zapsaná výměra 722 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Radslavice, č.p. 84, výroba, stavba stojí na pozemku p.č. 338, zapsáno pro katastrální území Radslavice u Přerova, obec Radslavice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 542
6. Stav předmětu dražby: Předmět dražby – výrobní objekt – naposledy sloužil jako pražírna kávy, od roku 2012 není užíván. Spolu se sousedním objektem tvoří blok v centru obce. Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt, část pod severním křídlem je podsklepena. V přízemí se nachází kancelářské, výrobní a skladovací prostory, v patře byla bytová jednotka, sklad (původně kinosál) a půdní prostor. V důsledku neužívání objektu je patrná vlhkost zdiva, opadaná omítka, zatékání přes střešní krytinu přístavby.
Předmět dražby je detailně popsán ve znaleckém ocenění znalce Ing. Jiřího Justa č. 1938-8/17 ze dne 5.11.2017.
7. Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí:
Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:
 - Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.100.000,- Kč pro Luzarová Regina, Těšínská 977/35c, Bludovice, 736 01 Havířov, r.č. [REDACTED] podle Smlouvy V2 2759/1996, právní účinky ke dni 12.12.1996
 - Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 4.000.000,- Kč pro Luzarová Regina, Těšínská 977/35c, Bludovice, 736 01 Havířov, r.č. [REDACTED] podle Smlouvy V2 3/1998, právní účinky ke dni 5.1.1998
 - zástavní právo exekutorské – spoluvlastnický podíl ½ – povinnost k Zubíková Vlasta, U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, r.č. [REDACTED] - pro pohledávku ve výši 2.511.796,81 Kč s příslušenstvím pro AB – CREDIT a.s., Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 40522610 podle exekučního příkazu EÚ Olomouc 057 EX-1305/2013-47 ze dne 30.11.2013
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky ve výši 48.758,- Kč Česká republika, Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Lazce, 779 00 Olomouc, podle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Přerově č.j. 94738/2002 393940/5741 ze dne 21.8.2002, PM ke dni 11.10.2002
 - Nařízení exekuce dle Usnesení Okr. soudu v Přerově 24Nc-1419/2006-5 ze dne 15.2.2006
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – spoluvlastnický podíl ½ - povinnost k Zubíková Vlasta, U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, r.č. [REDACTED] dle Exekučního příkazu EÚ Praha-východ EX 156/2003 ze dne 17.3.2003
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – spoluvlastnický podíl ½ - povinnost k Zubíková Vlasta, U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, r.č. [REDACTED] dle Exekučního příkazu EÚ v Přerově 103EX-00946/2006-12 ze dne 10.4.2006
 - Dražební vyhláška – spoluvlastnický podíl ½ - povinnost k Zubíková Vlasta, U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, r.č. [REDACTED] dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Praha-východ 054 EX 156/2003 ze dne 11.3.2009
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – spoluvlastnický podíl ½ - povinnost k Zubíková Vlasta, U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, r.č. [REDACTED] dle Exekučního příkazu EÚ Olomouc 057EX-1305/2013-46 ze dne 30.11.2013.
8. Zjištěná cena předmětu dražby: **640.000,- Kč** (slovy Šestsetčtyřicetisíkorunčeských)
Dle ocenění znalce Ing. Jiřího Justa č. 1938-8/17 ze dne 5.11.2017.
9. Nejnížší podání: **640.000,- Kč** (slovy Šestsetčtyřicetisíkorunčeských)
10. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy Desettisíkorunčeských)
11. Příklep bude dražebníkem udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.
12. Dražební jistota:
Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy Padesátisíkorunčeských).
Dražební jistota musí být uhrazena v penězích a to bankovním převodem na účet dražebníka číslo 2200439666/2010 vedený u Fio banky a.s. v Přerově (s variabilním symbolem totožným s IČ v případě

právnícké osoby nebo RČ v případě fyzické osoby). Dražební jistota, složená bankovním převodem, musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražební jistotu je možno uhradit po dohodě s dražebníkem i hotově k rukám dražebníka a to v pracovních dnech od 8:00 do 11:00 v sídle dražebníka. V den konání dražby je možno složit dražební jistotu hotově k rukám dražebníka v jeho sídle od 8:00 hod. do zahájení dražby.

Dražební jistotu je možné složit rovněž ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka – záruční listina - musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 150 dnů od skončení dražby. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky se stanovuje na šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Jiný způsob složení dražební jistoty se nepripouští.

Dokladem o složení dražební jistoty v hotovosti je příjmový doklad vystavený Dražebníkem; v případě složení dražební jistoty bankovním převodem je dokladem výpis z účtu účastníka dražby, dokladující odepsání dražební jistoty z účtu účastníka dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je dokladem o složení dražební jistoty potvrzení Dražebníka o převzetí záruční listiny

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli, se vrací dražební jistota v případě složení dražební jistoty v penězích vrácením na účet účastníka dražby, ze kterého byla dražební jistota uhrazena, event. hotovostní poukázkou na jeho adresu nebo hotově k jeho rukám a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby.

13. Způsob a lhůta pro úhradu ceny:

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je Vydražitel povinen uhradit nejpozději do 15 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-- je Vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-- je Vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů po skončení dražby, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu Dražebníka č. 2200439666/2010 vedený u Fio banky a.s. v Přerově, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám Dražebníka v sídle Dražebníka.

V případě, že byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a způsobem výše uvedeným.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit jinak než platbou v penězích. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li Vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě se dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použije na náklady zmařené dražby.

14. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se koná ve dvou termínech: **8.1.2018 ve 13:00 hod a 17.1.2018 ve 14:00 hod.**

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen mu bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne (v pracovní den mezi 8:00 a 15:00 hod.) a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 6.500,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na Vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na Vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li Vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu Vydražitel.

16. Údaje o předmětu dražby:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

17. Ostatní:

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby případně dalších osob přítomných na dražbě nebo osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Pro vydražitele bude dražba provedena bezúplatně.

Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží.

Poplatky spojené s řízením na Katastrálním úřadě nese vydražitel, vydražitel je rovněž poplatníkem daně z převodu nemovitostí.

V Přerově dne 14.12.2017

MERITA s.r.o.
Dražebník